



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.06.2026	UKSP-173/2026-Da-ozn.	Eva Daňová/02/68207019 danova@bratislava-rusovce.sk	29.06.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

Dňa 15.06.2026 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (IČO 603 481), v zastúpení spol. SOLID ENTERPRISE GROUP, s.r.o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava (IČO 50 090 137), v zastúpení spol. Cesproza, s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava (IČO 36 289 345) (ďalej v texte len „navrhovateľ“) žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydaného pod č. UKSP/328-TX1/2020-21/J-Vi dňa 07.05.2021, právoplatného 24.06.2021, na líniovú stavbu „SO-E-05-navrhovaný verejný rozvod VN trasa B“, na pozemkoch registra „C“, parc. č. 931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73, na pozemkoch registra „E“, parc. č. 305, 1773, 2475, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3327, 3327, 3241, kat. úz. Jarovce a na pozemkoch registra „C“, parc. č. 3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17, kat. úz. Petržalka.

SO-E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa „B“

Predmetom návrhu je káblová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č. 1093. Káblová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 1093 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi. Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1, Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a rozšírením existujúcej linky VN č.1093. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x4560m.

Mestská časť Bratislava – Jarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti s prechodným ustanovením § 84 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovení § 40 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. UKSP/328-TX1/2020-21/J-Vi dňa 07.05.2021, právoplatného 24.06.2021.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknutý orgán je povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Vývojová 8, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 21 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.30 hod. do 17.00 hod. a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Mag. Jozef Uhler
starosta

Príloha: situácia umiestnenia

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o.. Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
4. Vlastníci pozemku pare. č. 931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73, 3305, 1773, 2475, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3327, 3327, 3241 v kat. úz. Jarovce
5. Vlastníci pozemku parc. č. 3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17 v kat. úz. Petržalka
6. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
7. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond. Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava

11. Podielnícké družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
12. neznámym účastníkom konania - organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

- dotknutým orgánom:

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Hasičský a záchran, útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálská 14, 812 28 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
24. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
25. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
26. SPP- distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
31. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
32. MH Teplársky holding, Turbínová 3, 831 04 Bratislava (BaT, a.s.)
33. Alianz - Slovenská sporiteľňa, a.s., Pribinova 19, 815 74 Bratislava
34. OZ Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
35. Michlovský s.r.o.. Letná 9, 921 01 Piešťany
36. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
37. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
38. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
39. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

40. MČ Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
41. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
42. MČ Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Jarovce, MČ Bratislava - Rusovce a MČ Bratislava - Petržalka 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

ELEKTRO :

SO-E-05 NAVRHOVANÝ VEREJNÝ ROZVOD VN TRASA B



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

FILM PARK JAROVCE - VYVOLANÉ INVESTÍCIE

MIESTO STAVBY: kat. územie JAROVCE, kat. územie Petržalka

INVESTOR :

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

AUTOR PROJEKTU :

JDArch spol. s r.o.
Orchova 2269/25
927 01 Šaa

